

Das Mehrwert – Unterhaltsausscheidungsprogramm kann für steuerliche Angelegenheiten verwendet werden.

Mehrwert - Unterhaltsausscheidung

Titelblatt	Beschrieb	M_U_1	M_U_2	M_U_3	M_U_4	M_U_5	M_U_6
Druck1 = Tit.+U1-U2 +Beschrieb	Druck2 = Tit.+U1-U3 +Beschrieb	Druck3 = Tit.+U1-U4 +Beschrieb	Druck4 = Tit.+U1-U5 +Beschrieb	Druck5 = Tit.+U1-U6 +Beschrieb			
Alte Daten löschen		Amtsstellen					
Version 3.11 und Office 97 vom 23. 11 98, GB-Nr. 2546 / Unterhalt							

Der Blau hinterlegte Text wird beim aktivieren des Druckmakros 1 bis 5 in die linke Fusszeile geschrieben.

Die Seitennummerierung in die rechte Fusszeile erfolgt beim ausdrucken automatisch.

Bei diesem Programm wird keine Demoversion abgegeben. Es wird auch kein Handbuch an die Benutzer geliefert.

Sämtliche Berechnungsdateien sind miteinander verknüpft und erleichtern den Arbeitsaufwand für die Anwender(In) enorm.

Als Benutzer sollten Sie Kenntnisse von Excel haben, um beim ausdrucken ev. die Seitenformate anpassen zu können.

Der Blattschutz bei sämtlichen Dateien kann in der Symbolleiste mit Extras anklicken, Blattschutz aufheben, entfernt werden.

Das Programm wird voll Funktionsfähig dem Anwender zur Benützung zugestellt.

Bei Ergänzungen durch den Anwender erlischt der Garantieanspruch gegenüber dem Hersteller.

Auf diesem Programm besteht ein Copyright W. Schläfli

Mehrwert - Unterhaltsausscheidung
Werner Schläfli
Schätzungsexperte des Kantons Bern
Garbenweg 14
3027 Bern
Tel 031 991 65 12

Kantonale Steuerverwaltung
des Kantons Bern
Veranlagungsbehörde Bern Stadt
Gerechtigkeitsgasse 36
3011 Bern

Gde-Nr. / Gemeinde: xxxxxxx / Bern

Bern, 31.12.xxxxx

Grundstück-Nr. : xxxxxx

SachbearbeiterIn

Auftraggeber : Frau Cc. Holle

Sachbearbeiter AB : Werner Schläfli

Gutachten zum Auftrag vom xxx. September xxxx

Ihre Register Nr. : 345'66'345/95

EigentümerIn : Sterngugger Andreas
Himmelreichstr. 007, 3400 Südpol

Allf. VertreterIn: Karl Rey, Südseeinsel

Steuerperiode : 2002

Zeitaufwand : 11.5 h

Expertenbericht:

Das Gesamt-Resultat der Ausscheidung Unterhalt ist der beiliegenden Zusammenstellung zu entnehmen.

Mit freundlichen Grüßen
Schläfli Werner
Schätzungsexperte

Beilagen :
1 Zusammenstellung
Kopien Rechnungszusammenstellung

Expertenbericht

Aufteilung von Mehrwert- und Unterhaltskosten an Grundstücken

Steuerperiode xxxxxxx

Auftraggeber: Veranlagungsbehörde Bern Stadt

Gde-Nr. / Gemeinde : xxxxxx / Bern

EigentümerIn : Sterngugger Andreas
Himmelreichstrasse 007, 3400 Südpol

VertreterIn : Karl Rey, Südseeinsel

Grundstück-Nr. : 2546

Experte: Werner Schläfli
Datum Bearbeitung: xxx.xxxx.xxxxx

Grundstücklage: Traumlage

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus

Datum	Unternehmung / Arbeitsgattung (Massgebend ist das Rechnungsdatum, nicht das Datum der Zahlung).	Total Fr.	Kostenausscheidung			
			Wert- vermehrend	Anteil Unterhalt	in %	Andere Kosten
	1994					
24.11.1994	Veltliner Spenglerarbeiten	450'000.00	396'000.00	54'000.00	12	
22.11.1994	Hans Kopp Hausierer	2'300.00	1'518.00	782.00	34	
22.11.1956	Hans Kopp Hausierer	5'600.00	1'232.00	4'368.00	78	
11.09.1978	Eduard Kistenhobler Holzwurm	34'000.00	1'290.00	30'260.00	89	2'450
19.04.1979	Werner Meister Dachdecker	25'700.00	0.00	25'700.00	100	
31.12.1979	Ernst Heiniger Zimmerarbeiten	34'600.00	10'224.00	19'376.00	56	5'000
26.11.1998	Programm läuft					
	Übertrag	552'200.00	410'264.00	134'486.00		7'450

Baubeschrieb:

Text für Baubeschrieb

Begründung:

Differenzen Steuerpflichtiger - Expertenbericht

Steuerperiode xxxxx/xxxxx (Rechnungen der Jahre xxxx/xxxx)

Differenz Begründungen

Fr. 1'000.00

Fr. 1'000.00

Fr. 45.00

Fr. 1'000.00

Bemerkungen

Bern, 31.12.xxxxx

Werner Schläfli