

WEP - WERTSwiss Wertschätzungen für die professionelle Immobilienbewertung

| | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|--|
| Kubische- nach SIA 116/416 oder Geschossflächenberechnung nach SIA 416 | | Inhalts- verzeichnis | Bericht Normalfassung | Leerstandskosten | | Erfassungsdaten Wohnrecht |
| Entwertung 2. Art <i>technische</i> <i>aktuelle</i> | | Individuelle Beurteilung | Individueller Bericht | Wertaufteilung STWE | | Barwert Wohnrecht |
| Realwert Substanzwert | | Entwertung 2. Art (einfache, überholte Methode) | | Mietwert Restauration | Mietwert Hotelbetrieb | Verkehrswert Wohnrecht |
| Ertragswert | | Entwertung 2. Art (mittels Tabellenwert, überholt) | | Mietzinse Mietwerte | | Erfassungsdaten Nutzniessung |
| Aufteilung BKP2 | Neubaukosten Reprokosten | Nutzflächenberechnung | | Mietzinsanpassung nach Investitionen | | Barwert Nutzniessung |
| Flächen nach SIA 416 | Barwert 1 | Lageklasse Wohnen | | Titelblatt mit Foto | | Verkehrswert Nutzniessung |
| Landwert- bewertung | Barwert 2 | Lageklasse Büro, Handel, Gastgewerbe | | Übersicht der Werte | | Baurecht belastetes Grundstück Erfassungsdaten zum Baurecht |
| DCF Parameter | Barwert 3 | Lageklasse Gewerbe und Industrie | | Titelblatt | | Baute Baurecht |
| DCF Bewertung | Barwert 4 | Lageklasse öffentliche Bauten | | Unter neuem Namen speichern | | Zur Auswahl Druckreihenfolge |
| | | Erfassungsdaten Allgemein | | Arbeit speichern und schliessen | | |

Hinweise für AnwenderInnen

Werner Schläfli, Garbenweg 14, 3027 Bern 079 392 20 80, E-Mail info@werosa.ch

© Copyright Werner Schläfli / Peter Thomet